

Phú Tân, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Số: 176/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 139/TB.CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07630, do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 09/6/2020, tờ bản đồ số 14, thửa 329, diện tích 1018(mục đích sử dụng, đất ở 600 m², đất cây lâu 418 m², nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 85.5 m², cấp hạng loại 3.1(nhà chế biến + kho, 01 dàn lạnh Kewely 3900w, 02 dàn làm mát Aikibi model AFF48C 120w-0,7A, 01 cây mai, 01 cây vú sữa, 01 cây cao).

Giá khởi điểm là: 1.475.970.276đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bảy chục nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Tổng cục thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Út